سلسلة إنجازات مصرية

مدينة "تحيا مصر" بالأسمرات

إعداد

مسعد الحجري

جيرافيك

أمير عكاشة





دار نوبل للنشر والتوزيع

أسم القصـة: مدينة "تحيا مصر" بالأسمرات

إعداد : مسعد الحجري

جيرافيك: أمير عكاشة

دار الكتب المصرية
فهرسة إثناء النشر

الحجري, مسعد
سلسلة إنجازات مصرية. "مدينة "تحيا مصر" بالأسمرات",
مسعد الحجري .."الجيزة".. دار نوبل للنشر والتوزيع ٢٠١٧
جيرافيك : أمير عكاشة
١٢صفحة , ٢٤ سم
ا. العنوان : ٧٢٥
رقم الإيداع : ١٤١٥٠/ ٢٠١٧
تدمك : ٥-٤٩-٥٦٤٨-٩٧٧-٩٧٨



دار نوبل للنشر والتوزيع

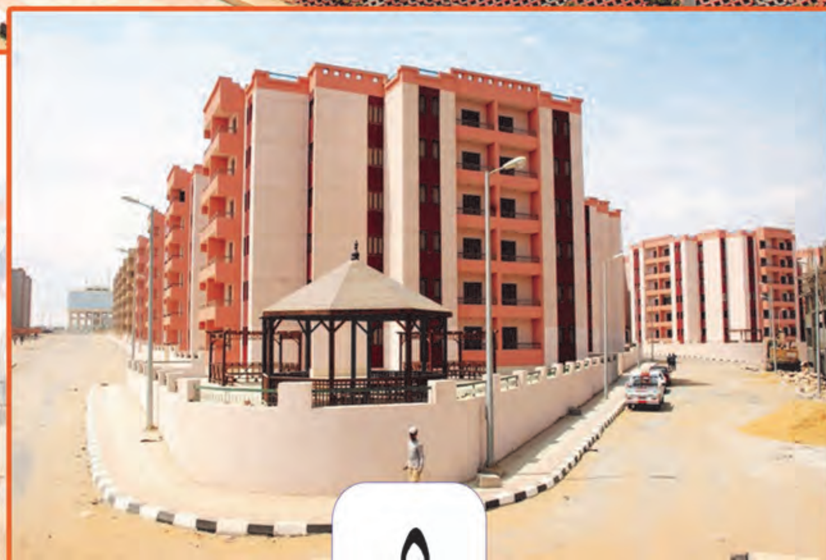
دار نوبل للنشر والتوزيع
٤ شارع سيد الخطيب - الثلاثيني
العمرانية الغربية - الجيزة
ت / ٠١١٥٩٦٠٥٠٧١ - ٠١٢٢٠٣٢٠٩٠٥

مَدِيْنَةُ "تَحْيَا مِصْرُ" صَرْحٌ عِمْلاَقٌ في المُقَطَّم لِتَفْرِيغ عَشْوَائِيَاتِ "مَنْشَّيةِ نَاصِر".. فَالمَشْرُوعُ يَتَكَوَّن مِنْ 3 مَرَاحِل وَيَضُمُّ 18 ألفًا و440 وحدَة سَكَنيَّة.. وَقَدْ أَفْتَتَحَ الرَّئِيسُ عبد الفَتَّاح السِّيْسِي مَرْحَلَتِيْن بِإجْمَالِي 11 ألفَ وِحْدةٍ.. وَالمَرْحَلَةُ الثَّالِثَةُ تَنْتَهِي فِي 2017 .



يُعَدْ مَشْرُوعُ مَدِيْنَةِ "تَحْيَا مِصر" فِي مِنْطَقَةِ حَيَّ الأَسْمَرَاتِ فِى الهَضَبَةِ الْوسْطى بالمُقَطَّمِ، أَحَدُ أَهَمّ الإنجازَاتِ الَّتي تَحَقَّقَت خِلَالَ الفَتْرَةِ الرَّاهِنَةِ، حَيْثُ تَمَّ تَأْسِيسُ وَإِنْشَاءِ تَجَمُّعٍ سَكَنِيِّ حَضَارِيِّ يَضُمُّ المَرَافِق وَالخَدَمَاتِ كَافَّةً، لأَهَالِي المَنَاطِقِ العَشْوَائِيَةِ وَالخَطِرَة، عَلَى رَأْسِهَا "الدّويقَة"، الَّتي بَدَأَتْ عَمَليَّاتِ تَسْكِينِ العَدِيدِ مِنَ الأُسَرِ فِيهَا خِلَالَ الوَقْتِ الرَّاهِنَ، بَعْدَمَا اِفْتَتَحَهَا الرَّئِيسُ عبد الفَتَّاح السّيْسِي فِي مَايُو 2016.





وَتَشْمَلُ مَدِيْنَةُ "تَحْيَا مِصْرُ" المُتَكَامِلَةُ في مِنْطَقَةِ الأسْمَرَاتِ في المُقَطَّم ثَلاث مَرَاحِلِ أَسَاسِيَّة هَيَ "أسْمَرَات ١" و"أسْمَرَات ٢" و"أسْمَرَات ٣"، وَقَدْ تَمَّ الإنتهاء مِنْ المَرحلتَيْن الأُولَى والثَّانِيَة، وَجَار الانتِهَاءِ مِنَ المَرْحَلَةِ الثَّالِثَةِ الَّتي تَمّ الانتِهَاء مِنْ الأَسَاسِيَاتِ الخَاصَّةِ بهَا، وَالأَعْمِدَةِ الخَرَسَانيَّةِ بِمُعَدَل إنجاز نَحوَ ٣٠٪ مِنَ المُسْتَهْدَفِ، عَلَى أَنْ يَتَّمَ الانتِهَاءِ مِنْهَا فِي مَايُو ٢٠١٧.









فَقَد تَمَّ الانتِهَاءِ مِنَ المَرْحَلَةِ الأُولَى وَالثَّانِيَة مِنْ مَدِينَةِ تَحْيَا مِصْرُ المُتَكَامِلَةِ فِي المُقَطَّم، بِعَدَدِ 11 ألف وِحْدَةٍ سَكَنِيَّةٍ جَاهِزَةٍ للإِفْتِتَاح، مِسَاحَةُ الوِحْدَة 63 متر مُرَبَّع، كَامِلَةَ التَّشْطِيب، بِالإِضَافَةِ إِلَى مَنَاطِقِ الخَدَمَاتِ، وَ140 مَحلاً تُجَارِيًّا و3 حَضَانَاتٍ وَ3 وِحْدَاتٍ صِحِّيَّةٍ، وَ4 مَلاعِبَ كُرَةِ قَدَمْ وَمُتَنَزَهَاتِ تَرْفِيهِيَّةٍ وَحَدِيْقَتَا طِفْلٍ وَمَدْرَسَةٍ اِبتِدَائِيَّةِ حَدِيثَةٍ.








السوق التجارى



كَمَا أَنَّ "أسمرات 2" تَضُمُّ مُجَمَعُ خَدَمَاتٍ تُجَاريَّ وَمَسْرَح مَكْشُوف وَمَرْكَز ثَقَافِي وَنُقْطَةُ إِطْفَاء وَقِسْم شُرْطَةٍ +، إِلَى جَانِب مَسْجِدٍ يَتَّسِعُ لأَلْفِ مُصَلّي، أَمَّا "أسمرات 3" فَيَتَكَوَّنُ مِنْ 124 عمَارَةٍ دَور أَرْضِي، و9 أَدْوَار مُتَكَرّرَة شَامِلَةً جميعَ الخَدَمَاتِ، بإجمَالي 7440 وَحْدَةً سَكَنيَّةٍ، وَمَدْرَسَةِ تَعْلِيم فَنِّي، وَمَنْطَقِةُ خَدَمَاتٍ وَمَلْعَبَ قَانُونِي و2 ملعبان متعددان وحَدِيقَةَ طِفل، وَمَنطِقَةُ خَدَمَاتٍ مُتَنَوِّعةَ.













وَمِنَ المُقَرَّر أَن يَّتِمَّ نَقْلُ سُكَّانِ المَنَاطِقِ دَاهِمَةَ الخُطُورَة بمَنَاطِقَ الدويقة بحَيّ مُنْشَأةِ نَاصِر، وَعِزْبَة خَيْرَالله وَبطْنِ البَقَرَة بحيّ مصْرَ القَدِيْمَة ودَار السَّلام إلَى منْطقَةِ الأسْمَرَاتِ، وَذَلِكَ بَعْدَ أَنْ تَمَّ نَقْلُ عَدَدٍ كَبِير منْهُم مِنْ مَنَازِل بِمَدِيْنَةِ السَّادس مِنْ أُكْتُوبَر، حَيْثُ تَسَلَّمَتَ الدُّفْعَةُ الأُولَى مِنَ الأُسَر الَّتي تَقَرَّرَ نَقْلُهَا إلى الأسْمَرَاتِ عُقُودَ الوِحْدَاتِ الجَدِيدَة والَّتي بَلَغَ عَدَدُهَا 1200 أسْرَةً.

وَيَبْلُغ عَدَدُ المَنَاطِق العَشْوائيَّةِ "الخَطِرَة وَغَيْرِ الآمِنَةِ" وَمِنْ بَيْنِهَا الدّويقَة نَحْوَ 351 مَنْطِقَة أغْلَبُهَا فِي إقْليم القَاهِرَةِ الكُبْرَى الَّذِي يَضُمُّ مُحَافَظَاتِ القَاهِرَةِ وَالجيزَةِ وَالقَلْيُوبيَّةِ وَيَعِيشُ فِيهَا 850 ألْفَ شَخْص تَقْريبًا، وَبسَبَب تِلْكَ العَشْوَائيَّاتِ قُتِلَ أكْثَرُ مِنْ 130 شَخْصًا عِنْدَمًا انْهَارَت صَخْرَةٌ جَبَلِيَّةُ فَوْقَ مَنَازِل عَشْوَائيَّة بالدويقة عَامَ 2008 وَتَكرَّرَتِ الانْهيَارَاتُ الصخرَّيةُ لَكِن دُوْنَ سُقوطِ قَتْلَى نَظرًا لإخْلاَءِ المَنَازِل القَرِيبَةِ مِنْ هَذِهِ الصُّخُورِ قَبْلَ سُقُوطِهَا.

